



# MESTO NITRA

## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Nitrianska investičná, s.r.o. v.z. Ing. Františkom Refkom, konateľom spoločnosti
<b>Číslo materiálu:</b>	884/2021
<b>Názov materiálu:</b>	Informatívna správa Nitrianskej investičnej s.r.o. o činnosti
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. František REFKA, konateľ spoločnosti NI s.r.o.
<b>Napísal:</b>	Ing. František REFKA, konateľ spoločnosti NI s.r.o.
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	24.06.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	07.06.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	Ing. František REFKA, v. r.
------------------------------	-----------------------------

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Informatívnu správu Nitrianskej investičnej s.r.o. o činnosti

berie na vedomie

Informatívnu správu Nitrianskej investičnej s.r.o. o činnosti

## Informatívnu správu Nitrianskej investičnej s.r.o. o činnosti

Spoločnosť Nitrianska investičná s.r.o. v 100% vlastníctve mesta Nitra podáva informáciu o správe majetku mesta.

Spoločnosť Nitrianska investičná s.r.o. je spoločnosť zriadená pre mesto aby mesto Nitra mohlo promptne reagovať na výzvy z ministerstiev a fondov na podporu rozvoja mesta a športu. Stáva sa, že čas na splnenie všetkých podmienok je taký krátky kde by žiadateľ nestihol vysúťažiť realizátora daného projektu a y toho dôvodu danú zákazku môže mesto Nitra prideliť svojej spoločnosti, ktorá je v jeho 100% vlastníctve. Hodnota danej zákazky je stanovená podľa rozpočtu z projektu. Následne spoločnosť Nitrianska investičná s.r.o. vysúťaží dodávateľa daného diela. Všetky finančné prostriedky sú hradené z fondov, prípadne inštitúcii, ktoré stoja za danými výzvami. Každý rozdiel medzi sumou zadanou od mesta Nitra a vysúťaženou sumou nie je z mestského rozpočtu, ale je plus do majetku mesta .

ČFK futbalový klub .

Dlhodobu upozorňujem na problém zatekania strechy a na kompletnú rekonštrukciu elektroinštalácie. Ostatné veci by sa tiež zišli zrekonštruovať, no nie sú v až takom havarijnom stave. Jednou z opráv daného objektu je aj alternatíva aby súkromný investor po vysúťažení postavil na danom objekte poschodie a ako protihodnotu by komplet zmodernizoval jestvujúcu budovu. V danom klube trénuje cca 200 detí. K dispozícii majú hlavné ihrisko s prírodnou trávou a vedľajšie ihrisko s umelou trávou. Obe ihriská prešli kompletnou rekonštrukciou v roku 2018. ČFK Nitra ako futbalový mládežnícky klub chce požiadať mesto Nitra o vykonanie údržbových prác na umelej tráve.

Zápasnícka hala.

V tomto objekte sa spravila projektová dokumentácia 1. etapa, nakoľko profesisti nestihli vyhotoviť celú projektovú dokumentáciu do dátumu odovzdávania projektov k čerpaniu dotácii. Daný projekt bol podaný , súťaž prebehla cez kontraktačný systém Josefína a momentálne sa čaká na vyjadrenie o schválení dotácie. Súťaž vyhrala firma Monstav.

K dnešnému dňu sa pripravujú podklady na dokončenie kompletnej projektovej dokumentácie. Po obdržaní podkladov vyhlási spoločnosť NI s.r.o. znovu súťaž na druhú etapu projektovej dokumentácie. Po úspešnom vysúťažení spoločnosť NI s.r.o. urobí vyúčtovanie voči mestu Nitra, ktoré poskytlo finančnú pomoc vo výške 20 000 euro na projektovú dokumentáciu zápasnícka hala. Druhé kolo rekonštrukcie bude musieť schváliť mestské zastupiteľstvo, ktoré bude oboznámené s danou situáciou.

FC Nitra

Dlhodobý problém . FC Nitra a.s. prechádzalo zmenou majiteľov niekoľko krát. Tri roky sa snažíme doceliť bezproblémový chod voči našej spoločnosti , no vždy keď sa dosiahla dohoda a začala sa plniť nastala zmena majiteľa klubu. Momentálna finančná situácia voči NI s.r.o. je dlžoba do konca roku 2020 78 360 euro. Táto dlžoba je síce voči spoločnosti NI s.r.o., ale mesto Nitra na základe oznámení od našej spoločnosti klubu pozastavilo vyplácanie dotácií, ktorých je v niekoľko násobnej výške oproti dlhu pre NI s.r.o. . FC Nitra a.s.

Spoločnosť NI s.r.o. vyzvala FC Nitra k súpisu majetku FC Nitra nachádzajúcom sa v objekte futbalového štadióna. Všetok majetok sme si vyžiadali oceniť v účtovných cenách. Momentálne

prebiehajú jednania o prevzatí daného majetku do vlastníctva Nitrianskej investičnej s.r.o. a odčítaní dlhu z dlžnej sumy. Dohodu medzi spoločnosťami odsúhlasí dozorná rada spoločnosti Nitrianska investičná s.r.o.

V areály dlhodobo poukazujeme na katastrofický stav mládežníckych šatní, ktoré by bolo potrebné už spraviť nanovo, nakoľko rekonštrukcia nie je možná.

V súčasnej dobe FC Nitra podalo odvolanie voči účasti v druhej lige. Mládež FC Nitra dostala licenciu a zotráva v lige, ktorú hrala doteraz. K dnešnému dňu prebehlo viacero jednaní s FC Nitra a.s. , trénermi pôsobiacimi v FC Nitra, ale aj rodičmi detí. Všetky tieto jednania sú v otvorenej fáze, takže o konečnom výsledku budeme mestské zastupiteľstvo informovať po úspešnom ukončení týchto jednaní.

faktúra číslo	dátum vystavenia	dátum splatnosti	dĺžna suma
201971	6.11.2019	30.11.2019	4987,5
201978	3.12.2019	31.12.2019	4987,5
202006	12.2.2020	29.2.2020	4987,5
202012	10.3.2020	31.3.2020	4987,5
202017	2.4.2020	30.4.2020	4987,5
202019	30.4.2020	31.5.2020	4987,5
202025	3.6.2020	30.6.2020	4987,5
202031	7.7.2020	31.7.2020	4987,5
202038	7.8.2020	31.8.2020	4987,5
202044	3.9.2020	30.9.2020	4987,5
202062	13.12.2020	31.12.2020	24487,5
202068	5.1.2021	31.1.2021	4987,5
202081	15.2.2021	28.2.2021	4987,5
202088	1.3.2021	31.3.2021	4987,5
202093	5.4.2021	30.4.2021	4987,5
	5.5.2021	31.5.2021	4987,5
spolu			99300